

Т.И.МАНЦЕВИЧ,

подготовлено специально для ООО "ЮрСпектр" в 2013 г.

Президент Республики Беларусь подписал Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 года N 53-З "Об инвестициях" (далее - Закон), который вступит в силу 24 января 2014 г. Одновременно утратят силу разделы I, II, IV и V Инвестиционного кодекса Республики Беларусь (далее - ИК).

Сегодня инвестиционная деятельность не является чем-то отдельным, специфичным и затрагивает все области хозяйственной деятельности инвестора, поэтому Закон ориентирован не на регулирование инвестиционной деятельности, а на закрепление ее базовых правовых основ и на обеспечение гарантий, прав и законных интересов инвесторов, их правовую защиту.

Требование ИК о формировании уставного фонда коммерческих организаций с иностранными инвестициями в размере не менее 20 тыс. долларов США было обусловлено предоставлением ряда льгот таким организациям. В 2006 г. эти льготы были упразднены. В настоящее время государство оказывает поддержку инвесторам, ориентируясь не на национальную принадлежность, а на иные критерии.

В связи с этим Закон в соответствии с общими условиями создания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливает единый подход к созданию всеми инвесторами (национальными и иностранными) коммерческих организаций на территории Республики Беларусь.

Закон определяет основные понятия "инвестиции" и "инвестор", исключая излишнюю терминологию (отсутствуют определения "иностранцы инвесторы", "инвестиционная деятельность", "объекты инвестиций", "источники инвестиций", содержащиеся в ИК). Новые положения, а именно способы судебной защиты, гарантии и права инвесторов, соответствуют международной практике осуществления инвестиций. В частности, предусмотрено право иностранных инвесторов привлекать в Республику Беларусь по трудовым договорам иностранных физических лиц, в том числе не имеющих разрешения на постоянное проживание в нашей стране; право на предоставление инвесторам земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с отечественным законодательством об охране и использовании земель.

Кроме того, Закон не регламентирует деятельности по инвестированию за рубежом, открытию счетов и учету инвестиций за границей, а также вопросов государственного финансирования и предоставления государственной поддержки инвестиционных проектов. Исключается прямое участие государства в инвестиционной деятельности, определяются рамки полномочий государственных органов в этой сфере. Отсутствует полная регламентация концессионных, инвестиционных и прочих договоров. Их заключение, исполнение и расторжение регламентирует специальное законодательство <1>.

<1> В частности, Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 года N 63-З "О концессиях".

В Законе четко прописаны исключения из сферы его регулирования:

- предоставление займов, кредитов, размещение банковских вкладов (депозитов);
- приобретение ценных бумаг, за исключением акций;
- строительство или приобретение гражданами жилых помещений для проживания.

Определяются запреты: на осуществление инвестиций в имущество юридических лиц, занимающих доминирующее положение на товарных рынках Республики Беларусь, без согласия антимонопольного органа Республики Беларусь; на осуществление видов деятельности, запрещенных законодательными актами Республики Беларусь, и др.

Закон снимает ограничения в отношении:

- способов инвестирования (могут быть использованы любые способы, не запрещенные законодательством);
- видов источников финансирования (могут быть любыми);
- объемов инвестиций и организационно-правовых форм создания инвесторами организаций, порядка создания, формирования уставного фонда, ликвидации;
- контроля за деятельностью коммерческой организации с иностранными инвестициями.