

## Алгоритм по созданию бизнеса в сфере общественного питания\* с учетом норм Декрета № 7 О развитии предпринимательства

26.02.2018 вступит в силу Декрет Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» (далее – Декрет № 7), которым упрощены некоторые административные барьеры в сфере ведения бизнеса, а также торгового бизнеса и бизнеса в сфере общественного питания. Поэтому, возможно тот, кто ранее не задумывался о такой сфере приложения своих сил, возможно решит попробовать создать свой бизнес в этой сфере. Как организовать свой бизнес в сфере общественного питания, создать кафе, бар или организовать пункт питания на колесах. Что необходимо знать.

1. Нужно определить, в какой форме организовать бизнес:
  - 1.1. как кафе/бар/ресторан, иной стационарный объект общественного питания \*\*/нестационарный объект общественного питания\*\*\* или
  - 1.2. только пищевое производство (самостоятельный заготовочный цех по производству кулинарной и /или кондитерскую продукцию (далее – цех, объект общественного питания\*\*\*\*) и наладить реализацию.
2. Обязательно нужно зарегистрировать юридическое лицо или зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Обязательно оформить в установленном порядке имущественные отношения в части аренды/приобретения объекта недвижимости/земельного участка с регистрацией соответствующей сделки.
4. Получить санитарно-гигиеническое заключение и, при необходимости, лицензии на осуществление лицензируемых видов деятельности.

В данной схеме не рассматривается ситуация, когда осуществляется строительство объекта общественного питания, а также не детализируются вопросы монтажа и установки оборудования.



4. Получение санитарно-гигиенического заключения после государственной санитарно-гигиенической экспертизы (ст.16 Закона Республики Беларусь от 07.01.2012 № 340-3

При осуществлении в объекте общественного питания торговли товарами, деятельность с которыми подлежит лицензированию, необходимо получить лицензию в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 О лицензировании отдельных видов деятельности.

Согласование с администрацией района по месту предполагаемого размещения нестационарного объекта общественного питания внешнего вида объекта с представлением цветного решения дизайн-проекта конструкции летней площадки с привязкой к местности, с указанием технической базы объекта, включающей устройство элементов освещения, ограждения, малых архитектурных форм, цветников и т. д.

Нестационарный объект

Стационарный объект

Аренда объекта недвижимости/земельного участка

Покупка объекта недвижимости

Частной формы собственности.

Государственной формы собственности.

Заключение договора аренды осуществляется согласно параграфу 1 Главы 34 ГК РБ

Заключение договора в порядке, установленном Указом Президента РБ от 27 декабря 2007 г. № 667 Об изъятии и предоставлении земельных участков\*\*\*\*\*

Заключение договора купли-продажи в порядке, определенном параграф 7 Главы 30 ГК РБ

Заключение договора в порядке, установленном Указом Президента РБ от 4 июля 2012 г. № 294 О порядке распоряжения государственным имуществом

Регистрация договора аренды в соответствии с Главой 17 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Единый перечень)

Регистрация договора в соответствии с Законом государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, Глава 17 Единого перечня

Монтаж и установка оборудования с учетом Указа Президента РБ от 14 января 2014 г. № 26 О мерах по совершенствованию строительной деятельности (с 26.02.2018 упрощена деятельность в сфере строительства (пп.4.4 Указа № 7)

Монтаж и установка оборудования с учетом Указа Президента РБ от 14 января 2014 г. № 26 О мерах по совершенствованию строительной деятельности (с 26.02.2018 упрощена деятельность в сфере строительства (пп.4.4 Указа № 7)

\*Общественное питание - предпринимательская деятельность, направленная на производство продукции общественного питания, продажу и организацию потребления продукции общественного питания и товаров с оказанием либо без оказания услуг, связанных с осуществлением общественного питания (п. 14 статьи 1 Закона Республики Беларусь «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь (далее - Закон);

\*\*Стационарный объект общественного питания - капитальное строение (здание, сооружение), присоединенное к инженерным коммуникациям, или его часть (части), оснащенные специальным оборудованием (п.28 ст.1 Закона);

\*\*\* Нестационарный объект общественного питания - временная конструкция, не являющаяся капитальным строением (зданием, сооружением) или его частью, вне зависимости от присоединения или не присоединения к инженерным коммуникациям и летнее (сезонное) кафе, оснащенные специальным оборудованием (п.12 Закона);

\*\*\*\* Объект общественного питания - капитальное строение (здание, сооружение) или его часть (части) либо временная конструкция, не являющаяся капитальным строением (зданием, сооружением) или его частью, и летнее (сезонное) кафе, оснащенные специальным оборудованием, предназначенным для осуществления общественного питания (п.15 ст. 1 Закона);

\*\*\*\*\* субъекты хозяйствования при осуществлении экономической деятельности в сферах торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения:

- создают стационарные торговые объекты, объекты общественного питания, торговые центры вне зависимости от наличия таких объектов на схемах размещения стационарных торговых объектов, объектов общественного питания, торговых центров, рынков, разрабатываемых и утверждаемых местными исполнительными и распорядительными органами, если при этом не нарушаются требования градостроительной документации;

- самостоятельно устанавливают режим работы принадлежащих им розничных торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, режим работы без (вне) торговых объектов, объектов бытового обслуживания, торговых центров, рынков без согласования с местными исполнительными и распорядительными органами, другими государственными органами и обеспечивают его соблюдение. Исключение составляет режим работы таких объектов после 23.00 и до 7.00, который подлежит согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами по месту нахождения таких объектов;

- вправе создавать объекты общественного питания без подразделения их на типы и классы, а также разрабатывать для них ассортиментные перечни продукции общественного питания без учета требований перечня продукции общественного питания и товаров, подлежащих включению в такие перечни, утвержденного Министерством антимонопольного регулирования и торговли (абзацы второй-четвертый пп.4.1. пункта 4 Декрета № 7);

\*\*\*\*\* Типовая форма аренды земельного участка государственной формы собственности установлена Постановлением Совмина от 20 марта 2008 г. № 427 Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка

